



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 26-02-2026

Broj primjeraka priloga DHR

Predano preporučeno dana 25.2.26 R E-153476647HR

Pristojba plaćena

Posl.br. Z-3489/2026

Pristojba nedostaje

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zdenki Grabar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću, OIB: 91377473117, Put Skalica, 47, Split, protiv protustranke Roberta Simčića, OIB: 45487904778, Kalužica 41, 51217 Klana, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 23. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31.12.2025. potvrđenog pod br. OV-154/2026 te Izvoda iz sudskog registra od 23.02.2026., dopušta se:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 katastarske općine Varaždin na nekretninama AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb, etažno vlasništvo, udio 1/1,

(E-1) koja se sastoji od:

- 23/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 Šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, Zadarska ulica 1, Šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-1 garaža oznake GM-01 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,46 m²

(E-33) koja se sastoji od:

- 24/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 Šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, Zadarska ulica 1, Šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-33 garaža oznake GM-33 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,65 m2

uknjižba prava vlasništva i nositelj tog prava:

Robert Simčić, OIB: 45487904778, Kalužica 41, 51217 Klana u 1/1 dijela.



II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 23. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zdenka Grabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju po stečaj. upravitelju Nikoli Božikoviću
2. Simčić Robert, Kalužica 41, 51217 Klana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
2. Trgovački sud u Varaždinu, Cehovska ulica 1, 42000 Varaždin, na br. St-2914/2023-15



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.02.2026 15:11

**Serijski broj
certifikata**

53319800686167659819028299882943675091226701707

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183287116d8d42c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene